



Três Passos, 11 de janeiro de 1988

FLS.

1

IMÓVEL: Uma fração de terras, do lote rural nº 79, da 1ª seção Turvo, com a área de 71.250 m², situado no distrito desta cidade, confrontando: ao NORTE, pelo lajeado Divisa, com o lote nº 74, numa distância de 124,00 metros e com terras do mesmo lote, por uma linha de 400,00 metros; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 80; ao LESTE, pelo lajeado Três Passos, com os lotes nºs 72-A, 73-A, 74-A, 75 e 76; e, a OESTE, com terras do mesmo lote nº 79, por uma linha de 306,50 metros, sem benfeitorias:

PROPRIETÁRIOS: CLEMENTE MENEGAT, advogado, CI- 8 027 347 445, SSP/RS CIC- 006 515 750 87, e sua esposa Nilva Normelia Saling Menegat, professora, CI- 9 004 583 441 SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 32.455 de 06.01.71 deste ofício.

INCRA: 867 195 002 640 6. Área total 10,3 ha. Fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Módulo fiscal 20,0. Nº de módulos fiscais 0,41. Exercício 1987. (cadastrado juntamente com o imóvel a ser matriculado sob nº 10229).

PROTOCOLO: 25.738 de 14.12.87

TRÊS PASSOS, 11 de janeiro de 1.988. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO - custas Cz\$ 127,20 rr

R-1-10228 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 04 dias do mês de dezembro de 1.987, sob nº 17.483, livro nº 139, fls. 180, os proprietários Sr. Clemente Menegat e sua esposa Nilva Normelia Saling Menegat, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **TRÊS PASSOS CIA. INDUSTRIAL DE ALIMENTOS**, sociedade anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, em 02.10.1973, e última A.ª.ª Sumária da Assembléia Geral Extraordinária nº 151.475/85, em 12.11.1985 - arquivo da Junta Comercial do Estado de São Paulo, inscrita no CGCMF nº 98 102 072/0001-44, neste ato representada pelo Diretor José Mayr Bonassi, brasileiro, casado, industrial, CIC- 006 450 109 44, residente e domiciliado nesta cidade, por Cz\$ 560.000,00.

CONDIÇÕES: As da escritura. Incra, o mesmo acima descrito.

PROTOCOLO: 25.738 de 14.12.87

TRÊS PASSOS, 11 de janeiro de 1.988. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO - custas Cz\$ 2.316,00 rr

Av-2-10228 - Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula foi INCORPORADO, pela firma **SADIA CONCORDIA S/A. Indústria e Comércio**, empresa com sede na cidade de Concórdia, SC. à rua Senador Atilio Fontana, nº 86, CGC ME 83 568 147/0001-00, e filial nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1vº

10228

cidade de Três Passos, à rua Getúlio Vargas, nº 81, CGC MF 83.568 - 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76, (Sociedades anônimas), tudo conforme prova com a certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.1988, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício, digo, 19.02.1988, da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 21.01.88, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.

Protocolo nº 30.921, fls. 71

Três Passos, 1º de Julho de 1991. A adjte: *Elialiotto*

ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas Cr\$ 1734,50 rec.nº 18474.

Av-3-10.228-Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBÉRAS S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO - CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana, nº 1191, em Toledo - PR, nos termos da Lei nº 6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº 16033 pág.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada: *Elialiotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº 30.319.ab.

Av-4-10.228- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora (Av-3-10228) passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº 86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme consta nos documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada: *Elialiotto*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº 30.319.ab.

R-5-10.228-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº 119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº 86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº 03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº 982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu

CONTINUA A FOLHAS 110

Elialiotto



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 11 de Janeiro de 1988

FLS.

02

10.228

...por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Júnior, Vendeu o imóvel constante da presente matrícula à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abiaíl do Amaral Carneiro nº 41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 32300024751, neste ato representado por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$44.753,83, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$44.753,83.-CONDIÇÕES As da escritura.-Apresentou certidão de inexistência de multa no IBAMA sob nº 18170, série B, datada de 23.03.1999.- ITR e INCRA, ficam arquivados no 14º Tabelião de Notas na pasta PIR 01, fls.003, declarando mais sob responsabilidade civil e criminal, que não existe feito ajuizado fundado em ação real ou pessoal sobre o imóvel objeto desta escritura.-

PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A of. Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$171,10 rec.30.356.ab.

Av-6-10.228- CAUÇÃO - Procedo a averbação do TERMO DE CAUÇÃO, celebrado entre as partes aos 30 dias do mês de abril de 1999, na cidade de Cruz Alta-RS, no Cartório da Segunda Vara Cível daquela Comarca, onde se encontrava o Exmo. Sr. Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader, MM. Juiz de Direito, e Adelci Ferreira Porto, Escrivão, onde compareceu a ADM. Exportadora e Importadora S/A, na pessoa de seu preposto, Nedson José M. Colvero, na pessoa de procurador, Dr. Paulo Ricardo Petry, por ele foi dito que na conformidade da petição de fls.. e do respeitável despacho exarado, vinha efetivar a caução real nos autos, em favor do requerido RAFAELO WANSCHER MACHIORO, obrigando-se a ressarcir todos os prejuízos que a concessão da liminar venha a causar ao réu, sob as penas da lei, caucionando o imóvel constante da presente matrícula, cujo TERMO DE CAUÇÃO, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader, bem como pelos procuradores da Adm. Exportadora e Importadora S/A, fica arquivado neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO:41.001 de 04.05.99.

Três Passos, 04 de maio de 1999. A Of. Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.470ab.

Av-7-10.228-Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta 02/V

CONTINUA NO VERSO

Stralio



desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

AV.8 - 10.228 - Três Passos, 27 de fevereiro de 2012. **Cancelamento de Caução.**

Conforme ofício judicial nº 170/2012, o qual determina o levantamento da averbação de caução, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Kern Faria, em data de 20 de janeiro de 2012, nos autos do processo nº 011/1.03.0010576-1, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de caução constante na Av.6 supra.

Protocolo: 67.375, 06 de Fevereiro de 2012.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 68,70

Selo: 0697.06.1000001.02428 R\$ 4,85

R.9 - 10.228 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. **Compra e Venda.**

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: **BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHEIDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 170.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 170.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 56/13. ITR: CND apresentada - NIRF nº 8.242.617-1. CCIR: CCIR 2006/2007/2008/2009 - 867.195.002.640-6. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss *Tatiana Strauss*

Emolumentos: R\$ 798,00

Selo: 0697.08.0700001.00520 R\$ 10,85